

ATA DA SESSÃO PÚBLICA**PREGÃO PRESENCIAL Nº: 001/2026****PROCESSO: 561/2026****OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, COM O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, NOS TERMOS E CONDIÇÕES DESCRITOS NO EDITAL E SEUS ANEXOS.**PREÂMBULO**

No dia 13 de setembro de 2026, às 10h15, reuniram-se na Sala de Licitações do DAE Americana, localizada na Rua dos Estudantes, nº 333, bairro Cordenonsi, Americana/SP, para a abertura da sessão pública do Pregão Presencial nº 001/2026, a Pregoeira e a Equipe de Apoio para recebimento, abertura dos envelopes e julgamento do Pregão Presencial nº 001/2026. Protocolizaram envelopes as seguintes empresas:

RODOSERV ENGENHARIA LTDA (CNPJ: 15.108.349/0001-19), envelope protocolizado sob o nº 677/2026;

SPALLA ENGENHARIA LTDA. (CNPJ: 05.633.207/0001-17), envelope protocolizado sob o nº 679/2026;

CONSPEK CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ: 06.090.102/0001-21), envelope protocolizado sob o nº 680/2026.

TETO CONSTRUTORA S/A (CNPJ: 13.034.156/0001-35), envelope protocolizado sob o nº 681/2026;

CREDENCIAMENTO

Estiveram presentes na sessão e se credenciaram os representantes das empresas abaixo descritas:

REPRESENTANTES	CPF	EMPRESAS
Giovanna Violante Cortes	403.055.578-07	RODOSERV ENGENHARIA LTDA
Laura Guedes da Silva	581.783.328-09	SPALLA ENGENHARIA LTDA.
Joaquim Ferreira Rodrigues	078.807.208-04	CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.
Priscila Macedo Bernardo dos Santos	308.048.268-97	TETO CONSTRUTORA S/A



A Pregoeira comunicou o encerramento do credenciamento e procedeu com a sessão.

REGISTRO DA SESSÃO

A sessão foi aberta para recebimento dos envelopes, processamento e julgamento da licitação denominada Pregão Presencial nº 001/2026.

Em seguida, foram abertos os envelopes de Propostas Financeiras, e a Pregoeira, com auxílio da Equipe de Apoio, examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de execução com aqueles definidos no Edital e selecionou o(s) licitante(s) que participará(rão) da fase de lances em razão dos preços propostos.

Após análise das propostas e demais documentos, foi realizada diligência sobre as apólices do seguro garantia no site da SUSEP, sendo que quanto empresas **RODOSERV ENGENHARIA LTDA e SPALLA ENGENHARIA LTDA.** a diligência foi realizada no site da própria seguradora (POTENCIAL), sendo certificada a autenticidade de todas as apólices.

As propostas foram colocadas à disposição dos licitantes para exame e rubrica. A seguir, a Pregoeira procedeu com a classificação inicial das propostas, conforme segue:

Empresa	Lance Inicial (R\$)
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	R\$9.872.505,18
SPALLA ENGENHARIA LTDA.	R\$9.872.505,18
CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.	R\$9.872.505,18
TETO CONSTRUTORA S/A	R\$9.872.505,18

Ato contínuo, a Pregoeira convidou individualmente os representantes a formularem lances de forma sequencial, observando sempre o menor valor global. A sequência de lances ocorreu da seguinte forma:

RODADA DE LANCES

Fase / Rodada	Empresa	Valor (R\$) / Situação
CLASSIFICAÇÃO	RODOSERV ENGENHARIA LTDA	R\$9.872.505,18
CLASSIFICAÇÃO	SPALLA ENGENHARIA LTDA.	R\$9.872.505,18
CLASSIFICAÇÃO	CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.	R\$9.872.505,18
CLASSIFICAÇÃO	TETO CONSTRUTORA S/A	R\$9.872.505,18
1ª RODADA	RODOSERV ENGENHARIA LTDA	R\$9.822.505,18
1ª RODADA	SPALLA ENGENHARIA LTDA.	R\$9.378.880,00
1ª RODADA	CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.	R\$9.328.000,00
1ª RODADA	TETO CONSTRUTORA S/A	R\$9.178.000,00



Fase / Rodada	Empresa	Valor (R\$) / Situação
2ª RODADA	RODOSERV ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
2ª RODADA	SPALLA ENGENHARIA LTDA.	R\$9.082.705,00
2ª RODADA	CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.	R\$9.032.000,00
2ª RODADA	TETO CONSTRUTORA S/A	R\$8.982.000,00
3ª RODADA	RODOSERV ENGENHARIA LTDA	-
3ª RODADA	SPALLA ENGENHARIA LTDA.	DECLINOU
3ª RODADA	CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.	R\$8.930.000,00
3ª RODADA	TETO CONSTRUTORA S/A	R\$8.880.000,00
4ª RODADA	RODOSERV ENGENHARIA LTDA	-
4ª RODADA	SPALLA ENGENHARIA LTDA.	-
4ª RODADA	CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.	R\$8.830.000,00
4ª RODADA	TETO CONSTRUTORA S/A	DECLINOU
MELHOR OFERTA	CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.	R\$8.820.000,00

HABILITAÇÃO

Considerando que as empresas participantes já foram PRÉ-QUALIFICADAS, conforme certificados juntados às propostas, a Pregoeira e a Equipe de Apoio verificaram, da licitante detentora da melhor proposta, as certidões que porventura estavam vencidas, bem como o capital social, em virtude da atualização do valor estimado da licitação, e constataram que todos estão em conformidade com o exigido no Edital. Os documentos foram examinados e rubricados pela Pregoeira e Equipe de Apoio e colocados à disposição dos licitantes para exame e rubrica.

Conforme o item 2.3 do Anexo I do Edital, foi realizada também a consulta nos cadastros CEIS/CNEP e no Sistema de Apenados do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCE-SP), e foi verificado que não constam sanções à detentora da melhor proposta.

RESULTADO

Assim, foi declarada vencedora:

Empresa Vencedora	Valor Final
CONSPEK CONSTRUTORA LTDA. (CNPJ: 06.090.102/0001-21)	R\$8.820.000,00

A empresa vencedora fica convocada a apresentar a proposta readequada no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, até o dia **15/10/2026**.

RECURSOS

Os licitantes presentes declinaram da intenção de interpor recurso.

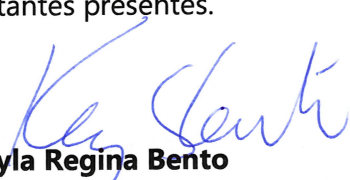


OCORRÊNCIAS NA SESSÃO PÚBLICA

Sem ocorrências na sessão.

ENCERRAMENTO

Nada mais a ser tratado, foi a sessão de disputa encerrada, sendo a ata assinada pela Pregoeira, Equipe de Apoio e representantes presentes.



Keyla Regina Bento
Pregoeira



Cássia Regiane Reinhel Carmona
Equipe de Apoio

REPRESENTANTE(S) DA(S) EMPRESA(S):



RODOSERV ENGENHARIA LTDA
(CNPJ: 15.108.349/0001-19)



SPALLA ENGENHARIA LTDA.
(CNPJ: 05.633.207/0001-17)



CONSPEK CONSTRUTORA LTDA.
(CNPJ: 06.090.102/0001-21)



TETO CONSTRUTORA S/A
(CNPJ: 13.034.156/0001-35)

